

# 建物状況調査必要書類等一覧表

件名		調査日:	ご氏名:
<b>1. 図面</b>		備考	
1) 竣工図	<input type="checkbox"/> 建築図 <input type="checkbox"/> 構造図 <input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 工作物	一般的に、青図製本されているもの	
2) 増・改築工事図	<input type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	該当する工事が行われている場合はご提示下さい	
3) 用途変更・リニューアル工事図	<input type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	該当する工事が行われている場合はご提示下さい	
<b>2. 構造計算書など</b>		備考	
1) 構造計算書	<input type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし		
2) 地盤調査報告書	<input type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし		
<b>3. 確認申請書類</b>		備考	
1) 確認申請書	<input type="checkbox"/> 建築物 <input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 工作物	確認申請の書式	
2) 確認申請図	<input type="checkbox"/> 建築物 <input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 工作物	確認申請の添付図面、一般的にA4版折で保管されている	
3) 確認済証 (旧 確認通知書)	<input type="checkbox"/> 建築物 <input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 工作物	※1)	
4) 検査済証	<input type="checkbox"/> 建築物 <input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 工作物	※1)	
5) 計画変更 確認申請書類	<input type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	工事途中に規模・構造等の計画変更が行われている場合	
6) 増築・改築 確認申請書類	<input type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	竣工後に増築や大規模な改築工事が行われている場合	
7) 用途変更 確認申請書類	<input type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	竣工後に用途変更(特殊建築物>100㎡)が行われている場合	
8) 第12条5項(旧3項)の報告書	<input type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	工事途中に軽微な変更が行われた場合など	
9) 消防用設備等検査結果通知書(消防設備の検査済証)	<input type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし		
<b>4. 法定点検・定期報告書類など</b>		備考	
1) 特殊建築物等 定期調査報告書	<input type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	※2) 各行政庁にて、対象となる用途・規模が規定されている	
2) 建築設備等 定期検査報告書	<input type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	※2) 各行政庁にて、対象となる用途・規模が規定されている	
3) 昇降機等 定期検査報告書	<input type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	※2) エレベータ等が設置されている場合は該当	
4) 消防用設備等 点検結果報告書	<input type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	※2)	
5) 防火対象物 定期点検報告書	<input type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	※2)	
6) 危険物貯蔵施設 定期点検報告書	<input type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	※2) ガソリン・灯油・軽油・重油の貯蔵施設等が該当	
7) 家用電気工作物 定期点検報告書	<input type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	※2) キュービクル等が設置されている場合は該当	
8) 水槽類の定期清掃記録(簡易専用水道水質検査を含む)	<input type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	※2) 受水槽や高架水槽が設置されている場合は該当	
9) ビル管法に関わる報告書(空気環境、飲料水質など)	<input type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	※2) 3,000㎡以上の事務所・店舗・旅館等が該当	
<b>5. 建設費・修繕費 関係資料</b>		備考	
1) 工事請負契約書・見積書	<input type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし		
2) 過去の修繕・更新の履歴及び費用一覧	<input type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし		
3) 増改築・改修工事の履歴及び費用一覧	<input type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	※3)	
4) 管理委託契約書・仕様書	<input type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし		
5) 資産財産・管理区分表	<input type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	テナント・オーナーの財産と管理責任範囲	
6) 長期修繕計画	<input type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	※3)	
<b>6. 敷地 関係資料 (土壌汚染リスク診断を行わない場合は不要です。)</b>		備考	
1) 土地・建物 全部事項証明書(登記簿謄本)	<input type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	敷地内の全ての地番及び建物	
2) 公図	<input type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし		
3) 過去の土壌調査報告書	<input type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	※3)	
<b>7. その他資料</b>		備考	
1) 建物概要、重要事項説明書、パンフレット類	<input type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし		
2) 過去のエンジニアリングレポート	<input type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	※3)	
3) アスベスト・PCBに関する調査報告書・不含有証明書	<input type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	※3)	
4) 耐震診断報告書	<input type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	※3)	
5) 近隣との協定書	<input type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	※3)	

※1) 紛失の場合は、管轄する行政庁発行の確認台帳記載事項の「証明書」をご提示下さい。  
 ※2) 直近に実施したものを提示下さい。 ※3) 実施されている場合のみご提示下さい。